

Số: 123 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất dự án đầu tư khai thác quặng chì - kẽm tại khu vực Nông Tiến - Núi Dùm, phường Nông Tiến, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 2)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định phân loại đường, phố phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác quặng chì - kẽm tại khu vực Nông Tiến - Núi Dùm, phường Nông Tiến, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 563/HĐTĐGD-STC ngày 15/4/2020; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 132/TTr-STNMT ngày 17/4/2020 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất dự án đầu tư khai thác quặng chì - kẽm tại khu vực Nông Tiến - Núi Dùm, phường Nông Tiến, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất dự án đầu tư khai thác quặng chì - kẽm tại khu vực Nông Tiến - Núi Dùm, phường Nông Tiến, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất thực hiện dự án

- Địa điểm thuê đất: Phường Nông Tiến và xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

- Diện tích thuê đất: 56.811,1 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (khai thác khoáng sản).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12/02/2045.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất

- Địa phận phường Nông Tiến (Đường loại IV, vị trí 4): Giá đất ở để làm căn cứ tính tiền thuê đất là 577.000 đồng/m².

- Địa phận xã Tràng Đà (Khu vực III, vị trí 1): Giá đất ở để làm căn cứ tính tiền thuê đất là 231.000 đồng/m².

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm xác định tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô theo nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Thục

